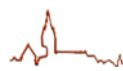




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30 octombrie 2025

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Ședința începe la ora 14:00

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Bună ziua! Se va intona Imnul Național al României. O rog pe doamna Secretar General să facă precizările organizatorice.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Bună ziua! Consiliul Local al Municipiului Mediaș a fost convocat în ședință ordinară, prin Dispoziția primarului nr. 675/24.10.2025, în temeiul prevederilor art. 133, alin. (1) și art. 134 din OUG nr. 57/2019 și cu respectarea prevederilor Regulamentului Consiliului Local. Din totalul consilierilor locali, sunt prezenți la ședința de astăzi, **18** consilieri locali, din care 1 consilier este conectat online (doamna Țichindelean Adriana Ștefania) și 17 consilieri sunt prezenți în sală. La ședința de azi nu participă domnul consilier local Potra Horațiu, având mandatul suspendat potrivit art. 159, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019. Totodată lipsesc de la ședința de astăzi domnii consilieri: Panța Dan Cristian și Popa Lucian Vasile. Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019, voi supune aprobării Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 septembrie 2025. Dacă aveți observații cu privire la întocmirea acestui Proces verbal? Constat că nu sunt. Supun la vot Procesul verbal. Cine este „pentru, împotriva, abțineri”? Procesul verbal a fost aprobat cu **18** voturi „pentru”. Proiectul ordinii de zi propus pentru această ședință a fost completat prin Dispoziția primarului nr. 684/28.10.2025, cu patru proiecte de hotărâri. Ședința de astăzi este condusă de către domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț, căruia îi dau cuvântul. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Înainte de a intra în dezbateri, dacă sunt colegi care doresc să se înscrie pentru a lua cuvântul la punctul „Diverse”: domnul Vișa Ioan, domnul Căndea Dorel Mihai și eu. Precizez că timpul alocat fiecărui vorbitor privind dezbaterile asupra unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, este de trei minute. De asemenea, la dezbaterile unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, un consilier poate lua cuvântul doar o dată și se va referi strict la problema care formează obiectul dezbaterii. Dacă dintre cei prezenți în sală doresc să ia cuvântul la „Diverse”? Domnul Pinci Radu.

Trecem la dezbaterile proiectelor de hotărâri.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș, a bugetelor instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Da, am eu câteva observații dacă îmi dați voie, vă rog și aș cuprinde atât rectificarea cât și execuția bugetară. Am încercat să studiez cât mai atent atât rectificarea cât și execuția. Imaginea pe care mi-am făcut-o este una mixă cu rezultate bune la funcționare, dar și cu semnale serioase de întârziere pe parte de dezvoltare. Am câteva observații: dezechilibrul între funcționare și dezvoltare. Am văzut că rectificarea crește semnificativ cheltuielile de funcționare în timp ce activele nefinanciare care sunt investițiile, suferă ajustări negative sau amânări. Raportul între cheltuielile de funcționare și dezvoltare tinde să depășească o proporție de 75 %, ceea ce cam reduce spațiul fiscal pentru investițiile din 2026. Aș vrea să trec mai

departe. Pe presiunea crescută pe cheltuielile curente ale operatorilor publici, care sunt: Meditur, Eco - Sal, rectificarea acordă subvenții suplimentare de aproximativ, dacă nu mă înșel, la Meditur, 850.000 de lei și 1.000.000 lei la Eco - Sal, pentru acoperirea pierderilor și creșterilor de prețuri, cam asta bănuiesc. Nu există o corelare explicită cu indicatorii de performanță, adică cost/km, număr de pasageri, grad de colectare deșeuri, tonaj reciclat. Poate că există, dar eu nu am văzut lucrul acesta. Pe serviciul datoriei publice, am observat un risc de rigiditate financiară, cheltuielile cu dobânzile cresc cu 620.000 de lei, undeva la 500.000 intern și 120.000 extern, ceea ce îmi indică o presiune a costului finanțării și posibile întârzieri la rambursări. Pondera serviciului datoriei în bugetul total se apropie undeva de 2 %, o limită care este rezonabilă, dar în creștere și semnalizează o oarecare vulnerabilitate dacă veniturile proprii nu cresc în același ritm. Apoi, creșterea costurilor sociale la care am văzut un risc de dependență de subvenții centrale. Direcția de Asistență Socială primește 700.000 de lei pentru indemnizațiile persoanelor cu handicap grav și 406.000 lei pentru indemnizații lunare, deci undeva la peste 60 % din creșterile de cheltuieli sociale care sunt neacoperite de veniturile proprii. Aici vreau să mai punctez un lucru, ce a apărut chiar și în spațiul public. Aș vrea să o întreb pe doamna Conea, pentru că Direcția de Asistență Socială figurează cu o datorie fiscală de 130.188 de lei care nu ar fi trebuit să existe pentru că finanțarea este făcută de la bugetul local. Ceea ce vreau să vă întreb: Care sunt cauzele care au acumulat aceste datorii? Care sunt problemele pe care le aveți?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Mai bine încheiați și la final vă răspunde.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Da, e bine și așa. Foarte scurt, subdimensionare investițiilor în eficiența energetică și infrastructură critică. Deși se alocă fonduri pentru centrale termice, anvelopări școli, clădiri municipale, acestea rămân totuși sub un 2 % din bugetul total de investiții, într-un context energetic volatil. Mi se pare un pic că ar trebui dezvoltată mult mai mult partea aceasta. La execuție aș mai avea. Am văzut că există două linii negative în execuție, undeva la peste 4.000.000 de lei. Nu, o să trec mai departe. Pentru serviciul de salubritate care are deja plăți de peste 16.000.000 de lei, iar subvenția pentru transportul public este executată integral încă din trimestrul al III-lea. Ar mai fi cele două linii negative în execuție, peste 4.000.000 de lei la transferuri voluntare și aproape 4,8 milioane de lei la sume UE și prefinanțări. Nu am văzut să existe niște explicații detaliate și aș vrea să înțeleg de ce avem sumele acestea negative.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Mulțumesc! Le rog pe doamnele Director Tătar și Conea.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Și pe doamna Director Pușcaș pe zona energetică.

Doamna Director Tătar Adriana

Aș vrea să precizez faptul că la elaborarea bugetului pe 2026, pentru asigurarea unei echilibrări corecte și previzibile, nu am putut asigura de la începutul elaborării bugetului...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Pe 2025.

Doamna Director Tătar Adriana

Scuzați, pe 2025 nu am putut previziona 100 % cerințele societăților și atunci am venit cu prevederi pe care le-am concentrat pe primele trei trimestre, iar acum au făcut solicitări și vor mai veni cu o parte din solicitări și luna viitoare să asigurăm finanțarea până la finalul anului 2025. Nu le-am asigurat de la început finanțarea până la finalul anului, acordând prioritate altor obiective de investiții, respectiv cheltuieli. Ei au prezentat o fundamentare. De exemplu la Meditur este acea diferență între preț și tarif pe care o acordăm. Ei o fundamentează de fiecare dată, vin cu note de constatare prin care prezintă lunar modalitatea de estimare și costurile pe care le au. Aceeași situație este și la Direcția Socială. La fel nu am putut asigura acele cheltuieli pentru transport de la începutul anului și acum venim în completare să facem echilibrarea până la final de an. Referitor la cele două sume negative pe care le-ați văzut în contul de execuție. Acum vorbesc de contul de execuție. Prima sumă negativă este, acum vă spun din minte, 4.500.000, este datorită faptului că unul dintre proiectele noastre, pe îmbunătățirea calității vieții etapa I, a trecut în etapa a II-a, s-a semnat un nou contract de finanțare. Acea sumă pe care am avut-o înregistrată în contul de execuție ca și prefinanțare, a trebuit să o restituim și această sumă ni se va întorcea în contul nostru, disponibil pe etapa a II-a, deci este o reglementare, o regularizare între cele două contracte de finanțare. Noi, acum, am semnat cel de-al doilea contract de finanțare pentru etapa a II-a și este o regularizare, deci banii i-am restituit și îi vom primi ulterior pe etapa a II-a. Cealaltă sumă negativă pe care ați văzut-o este o procedură bugetară pe care o aplicăm frecvent, de vărsăminte între secțiunea de

funcționare și dezvoltare. Și aici este oarecum o explicație prin faptul că noi pe secțiunea de dezvoltare nu avem venituri decât în momentul în care valorificăm bunuri sau facem vânzări unde sunt sume destul de mici, respectiv avem încasări prin mecanismele de transfer de la bugetul statului prin fonduri europene, deci aceasta este sursa noastră pe dezvoltare. Legea ne permite ca din încasările pe care le avem pe secțiunea de funcționare, adică impozite și taxe locale, să facem vărsăminte între secțiuni. Genul acesta de sume negative o să le mai regăsiți în fiecare an bugetar. Noi, în momentul în care nu mai avem pe secțiunea de dezvoltare, transferăm sume din funcționare pe dezvoltare. Este un mecanism care se aplică și care este agreat de finanțe ca să putem să avem disponibil pentru secțiuni. Pe contul de execuție la încasare pe venituri proprii avem peste 100 % și pe dezvoltare comparativ cu trimestrul trecut, avem chiar o încasare bună și pe dezvoltare. Precizez că mai avem încă cerere de transfer, respectiv rambursări pe care urmează să le mai primim. Mulțumesc!

Doamna Director Conea Mihaela

În legătură cu datoriile care au apărut în spațiul public, am făcut verificări și am constatat că colegii mei din contabilitate au greșit. Nu au prevăzut de la bun început anumite sume pe un fond social, o contribuție de la bugetul de stat. Ulterior au omis să facă rectificare la prima rectificare de buget, deși noi aveam bani în buget, puteam să mutăm. Este o greșală umană, o asumăm.

Domnișoara Pușcaș Daniela

Referitor la proiectele pe eficiență energetică. Toate sunt în procedură de licitație, merge mai greoi pentru că la fiecare proiect avem contestație. Am avut contestații la documentația de atribuire, după care am avut și în faza de achiziționare a proiectului și am avut probleme chiar în faza de final a procedurii de achiziție. Merg foarte greoi licitațiile pe partea de achiziție. Avem la stațiile de reîncărcare pentru autovehicule, suntem deja la Alba în proces, la Curtea de Apel, iar pentru proiectul pe care îl avem pe eficiență energetică, pe SNG, aici am avut iarăși contestație la procedura de achiziție și din păcate acest proiect a fost pe fonduri din PNRR, nu putem să ne mai asumăm că noi până anul viitor vom finaliza acest proiect, dar din cauza contestațiilor pe care le-am avut pe parcursul achizițiilor. Deci am avut achiziție pe faza de proiect tehnic, pe documentația de atribuire pe care am încărcat-o pentru partea de proiect tehnic, pe urmă la proiectul tehnic iarăși, pe finalizarea procedurii iarăși am avut contestație, când am început procedura pe achiziție publică pentru execuție lucrări, iarăși am avut pe documentația de atribuire, contestație și bineînțeles că și pe ultima fază am avut contestație și până la urmă am anulat procedura că timpul era foarte scurt pentru implementarea proiectului.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Firma care a câștigat licitația a contestat, nu?

Domnișoara Pușcaș Daniela

Da.

Doamna Director Bozoșan Simona

Toți au contestat. Și câștigătorul și necâștigătorii.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Doresc să fac precizarea că este prezent la ședință, online și domnul Consilier Popa Lucian și va participa la vot.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Dacă nu mai sunt observații, propun aprobării proiectul de hotărâre.

Observ că nu sunt.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul III 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, propun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abținere, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor lucrări din cadrul obiectivului de investiții „Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare și reabilitare denisipatoare, rigole și guri de scurgere ape pluviale pe străzi din Municipiul Mediaș”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a obiectivului de investiții „Reabilitare pod peste pârâul Ighis”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului domeniul privat al Municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr. 12

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

7 Proiect de hotărâre privind modificarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș, aprobată prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului - teren, situat în intravilanul Municipiului Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr. 13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr. 106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dau cuvântul domnului Primar.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Bună ziua, dragi colegi! Aș vrea să salut și prezența în sală a doamnei Senator, să-i spun: Bine ați venit doamna Senator la ședința Consiliului Local! În legătură cu acest subiect vreau să știți că facem de mulți ani demersuri pentru ca și acele imobile care au mai rămas de la fosta Aviație, să intre în patrimoniul municipalității. Parte din acele clădiri au fost ale Ministerului Apărării Naționale. După cum știți în urmă cu câțiva ani au fost trecute la Municipiul Mediaș. Imobilele care au fost trecute, după cum se poate observa, unele au deja o destinație, iar celelalte clădiri, una cred că este finalizată. Avem Corpul E de la Aviație, clădirea care se află lângă restaurantul Reya este în lucru și apreciem că undeva în luna mai anul viitor, lucrările vor fi finalizate. Au mai rămas cinci imobile în zona respectivă, dacă nu greșesc. O rog pe doamna Director Oancea să mă corecteze. Una rămâne a Poliției municipale și care mergeți în zonă o să observați că se lucrează și la acea clădire și sigur că ne dorim ca și Poliția Mediaș, într-un timp cât mai scurt să aibă un nou sediu modern. Au mai rămas patru imobile care sunt în discuție în momentul acesta, pentru care IPJ Sibiu ne-a cerut un punct de vedere cu privire la destinația pe care vrem să o dăm acelor imobile. Avem, după cum se știe, o sală de sport, căreia eu nu aș vrea să-i schimbăm destinația. Îmi propun să rămână o zonă de sport. Este o clădire lângă sediul societății Apa Târnavei Mari, dacă mergeți o să vedeți că este în paragină și mie îmi vine greu să cred că acea clădire se mai poate renova. Propunerea noastră, a executivului este aceea de a demola ce a mai rămas acolo și să amenajăm un parc, un loc de agrement. Ar mai rămâne două clădiri care așa cum am văzut din partea medieșenilor, a fost și propunerea noastră, se dorește o zonă socială, fie un cămin pentru persoane vârstnice, fie extinderea Unității Medico - Sociale, dar sigur clădirile fiind foarte mari aici este o discuție destul de generoasă care poate să fie luată în seamă. Noi am primit sugestii și din partea unor persoane care au atitudine și pe rețelele de socializare, în numele cărora cred că semnează tatăl colegei noastre, doamna Frîncu. Sigur că, în momentul de față discutăm doar de o destinație, până când ajungem la proiect sau ce putem efectiv să investim acolo, va mai trece o perioadă pentru că va trebui să fie bănuiesc și o hotărâre de guvern prin care să se facă trecerea de la minister la administrația publică locală. Noi facem un pas important acum, dar sperăm ca lucrurile să meargă cât mai repede. Am văzut aici și propuneri de finanțare. Sigur că e greșit spus, să crezi că mai poți să atragi bani prin PNRR, program care se încheie în toamna anului viitor. E mult prea mult să gândim efectiv ce și prin ce programe vom dezvolta clădirile respective. E clar că dorința noastră este aceea de a căuta axe de finanțare pentru a putea să punem acele clădiri la dispoziția cât mai multor medieșeni. Vreau să se știe foarte bine ce înseamnă acest pas. Nu de mâine încep investițiile în zonă. Deocamdată spunem că ne dorim ca acele clădiri să vină la administrația locală și câteva idei cu privire la ceea ce vrem să se întâmple în zonă. Mai departe va fi în sarcina fiecăruia să caute axe de finanțare, programe serioase de finanțare care ar putea să includă și modernizarea clădirilor respective. Vreau să știți, la postarea pe care am făcut-o, am avut peste 90.000 de vizualizări, ținând cont că Mediașul este undeva la 40.000. A existat un interes major cu privire la destinația acelor clădiri și e firesc să fie așa din moment ce toți știm că acolo este un adevărat focar de infecție, sunt clădiri asupra cărora noi nu am putut să intervenim pentru că nu avem nicio bază legală să intervenim pe proprietatea altcuiva și e firesc ca oamenii să-și pună semne de întrebare și să-și dorească ca atunci când merg în zonă să nu mai vadă acele epave care știm bine ce ascund. Vă mulțumesc, domnule președinte!

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Mulțumesc! Dacă mai sunt și alte observații?

Dacă nu, propun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul Municipiului Medias str. Baznei nr. 66 Județul Sibiu

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Stadionului Municipal „Gaz Metan” Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Medias a terenului situat în intravilanul Municipiului Medias, în zona străzii Câmpul de Jos

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru” și **2** voturi „abținere” (domnul Căndea Dorel Mihai și domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea să fac o mică observație. Proiectul combină două etape distincte: atestarea apartenenței la domeniului privat și trecerea ulterioară în domeniul public, deci care potrivit articolului 296, alineatul 2 din Codul administrativ, trebuie făcute separat. Pe acest considerent PSD se abține. Am propune să se facă două hotărâri diferite și pe acest motiv consilierii PSD se abțin de la vot. Mulțumesc!

Doamna Director Oancea Doina

Consider că din punctul nostru de vedere nu este necesară adoptarea a două hotărâri de consiliu. Sunt etape care se pot face. Prima dată includerea în domeniul privat, după care se face trecerea din domeniul privat în domeniul public, fiind un bun de interes public, iar acest teren după ce se face intabularea în domeniul public, va fi alipit străzii Câmpul de Sus.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Mulțumesc! Dacă mai sunt și alte observații?

Dacă nu sunt, propun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

13. Proiect de hotărâre privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln”, pe proprietatea publică a Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supun la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

14. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 329 mp, situat în Municipiul Medias Șoseaua Sibiului nr. 178A Județul Sibiu, proprietatea Municipiului Medias - domeniul privat

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Aici se vinde un teren situat sub construcții, sub casa unui cetățean și eu aș dori ca pe viitor administrația să aibă în vedere dispozițiile articolului 364, alineatul 1 și 2 din Codul administrativ, adică vânzarea să se facă prin atribuire directă. La ora actuală vânzarea prin licitație când este o singură

persoană interesată, proprietarul construcțiilor, că nimeni nu intră acolo, care trebuie să-și aducă un prieten, care se preface că licitează și el, trebuie să-i plătească avansul. Este o procedură absurdă. La asta se adaugă și cheltuielile de publicitate care trebuie să le facă municipalitatea. Am avut o discuție cu doamna Secretar, am înțeles că și Curtea de Conturi se opune unei atribuirii directe, dar eu zic că trebuie să insiste pe o soluție normală, rațională, cea de atribuire directă pentru că numai proprietarul casei este interesat să preia imobilul, iar articolul 364, cum am spus, permite acest lucru.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vă rog să faceți propuneri pentru Comisia de evaluare.

Domnul Consilier local Sima Dan

Grupul PNL îl propune ca membru în Comisie pe domnul Popa Lucian Vasile și supleant pe domnul Tănase Vasile. Încă unul, domnul Aldea Ioan.

Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian

Partidul Patrioților propune pe doamna Consilier Tomoș Andrea Ioana, membru și domnul Vișa Ioan, supleant.

Domnul Consilier local Veza Liviu

Veza Liviu, membru și Frîncu Andreea Ramona, supleant.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Subsemnatul, membru și domnul Căndea Dorel Mihai, supleant.

Domnul Consilier local Orosz Csaba

Supleant.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire două locuințe individuale împrejmuire teren, bransamente utilități” str. Binder Bubi fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire casă, împrejmuire teren, bransamente utilități și construire anexe” str. Greweln fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

17. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Mediaș, ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociației ADI „ECO” Sibiu, să voteze „pentru” solicitarea SC TRACON SRL de ajustare a tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru”, **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona) și **1** consilier **nu participă la vot** (domnul Căndea Dorel Mihai).

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea să fac eu o observație. Consilierii PSD nu sunt de acord pentru a-l mandata pe domnul Primar să voteze „pentru” ajustarea tarifului de depozitare a deșeurilor, de la 135 lei/tonă, la 146 lei/tonă, întrucât această măsură ar genera o creștere a costurilor suportate de populație, în condițiile în care veniturile cetățenilor nu au fost ajustate corespunzător și aici mă refer în special la pensionari, fiindcă știm cu toții că nu se indexează pensiile cu inflația în fiecare an, iar pentru a fundamenta poziția noastră trebuie să amintim că PSD a susținut constant necesitatea puterii de cumpărare a oamenilor. Într-un context economic dificil în care inflația și costurile utilităților continuă să afecteze nivelul de trai, o nouă creștere

a tarifelor ar accentua povara asupra populației. Cea de-a doua fundamentare ar fi lipsa unei corelări între tarife și venituri, deci legislația în vigoare permite ajustarea tarifelor la servicii publice, aceasta trebuie realizată în corelație cu evoluția salariilor și pensiilor pentru a asigura gradul de suportabilitate al cetățenilor. În concluzie, consilierii PSD Mediaș nu vor aproba proiectul de majorare a tarifului de depozitare a deșeurilor, considerând că o astfel de decizie nu este în interesul real al comunității. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Dau cuvântul domnului Primar.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Eu...consilierilor PSD și tuturor consilierilor, și PSD-ului în întregime, că se află la guvernare și dacă ceva nu se întâmplă, nu se întâmplă pentru că au prin Guvern tot felul de oameni și dacă problemele sunt în întreaga țară, să știți că nu puteți să fugiți de probleme. Rămâneți acolo și asumați-vă-le. Să nu creadă cineva că mie îmi face plăcere să fiu mandatat să dau un astfel de vot. În cazul în care nu se dă acest vot și nu suntem de acord, vreau ca PSD-ul să-mi spună unde mergem să depozităm gunoiul. Vi-l lăsăm în curți, vi-l punem în sediul PSD? Poate ne dați soluții, dar vă rog eu frumos nu mai veniți aici să pozați în susținătorii poporului, când voi sunteți la guvernare, aveți și Ministerul Muncii și veniți să ne povestiți nouă că luptați pentru oameni. Ce ați făcut pentru oameni ca să ziceți lucrul acesta? Bine, ați umblat prin USR, USR vedeți ce vorbește, dar oameni buni, trebuie să vă și asumați. Nu putem să spunem, domne noi nu vrem, dar stăm acolo. Păi dacă stați acolo, asumați-vă. Despre asta e vorba. Votul acesta mi-l încredințați nu că vreau eu, pentru că primarul localității spune da sau ba. Nu votați, nu este nicio problemă, dar rămâne gunoiul pe străzi și vi-l trimit în curtea PSD-ului și a celor care faceți spectacol pe rețelele de socializare că nu sunteți de acord cu majorările. Găsiți variante. Mergeți la Tracon și convingeți-i să nu majoreze prețurile. E simplu. Și nu mai citiți de pe foi. Măcar învățați câteva cuvinte, să ne spuneți fără foi trimise de la partid. V-au trimis oamenii aici în Consiliu Local să puteți să vă exprimați, nu să vă facă cineva textul la partid și să veniți să citiți aici. Dacă vă ia foaia nu mai știți nici să vorbiți. Lăsați populismul acesta ieftin că tot așa ați umblat și cu scăderea prețului la apă. În toată campania electorală ați „bătut câmpii” prin oraș că voi veniți și scădeți prețul la apă. Nu mai mințiți că oamenii deja își dau seama că mințiți. Eu pot să propun să fie altcineva mandatat să voteze în locul Consiliului Local. Să-l punem pe Viceprimar sau pe oricare dintre cei care sunteți aici. Niciunui nu îi convine să majoreze prețuri, dar puneți-vă întrebarea: Ce facem dacă nu suntem de acord? Acceptați gunoiul să vi-l păstrați în curte? Dacă da, mergem așa și votăm „împotriva”. Nu noi hotărâm prețurile în situațiile acestea, domnilor care tot faceți pe oamenii care protejează poporul. Asta e gargară ieftină cu care oamenii deja s-au învățat. Haideți să fiți realiști și cu picioarele pe pământ și lăsați textele scrise la partid, hai să dăm noi bine și să ieșim după aceea pe Facebook, noi am votat „împotriva” creșterii, dar Primarul vrea neapărat să crească prețul la gunoi. Trăiți așa cu picioarele pe pământ, lăsați atâtea rețele de socializare și minciunile de acolo. Spuneți ce faceți cu gunoiul dacă nu sunteți de acord să majorați și dacă cei care ne acceptă locul de depozitare ne spun „La revedere”? Unde îl puneți? Pe câmp? Mulțumesc!

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Dacă mai sunt și alte observații?

Dacă nu mai sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abținere, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

18. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociației ADI „ECO” Sibiu, de a vota „pentru” aprobarea ajustării tarifului de compostare aferent activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în din zona 3 Agnita și zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru” și **2** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Cîndea Dorel Mihai).

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abținere, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Programului de îmbunătățire a eficienței energetice a Municipiului Medias”, pentru perioada 2025 - 2030

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: 5 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Căndea Dorel Mihai).

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu mai sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”.

20. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 2 - Programul de transport, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Medias cu nr. 1810/01.02.2019

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”.

22. Proiect de hotărâre privind desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Potrivit numărului de mandate de consilieri locali ale partidelor politice, pentru lunile noiembrie, decembrie 2025 și ianuarie 2026, urmează domnul Consilier Orosz Csaba, președinte de ședință.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”.

23. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Grădinița cu Program Prelungit nr. 12”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”.

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de numire a unui administrator provizoriu neexecutiv în Consiliul de Administrație al SC Meditur SA

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian

Aș avea eu de făcut o observație, o propunere de fapt, pe doamna Simona Bozoșan. Dânsa este funcționar în cadrul Aparatului primăriei, are o experiență de șapte ani în studii, trei în management, în conducere și cred că se potrivește pentru această funcție. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vom face o pauză pentru exprimarea votului secret.

Dau cuvântul doamnei Secretar General.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Vreau să fac precizarea că întru-cât doamna consilier Țichindelean Adriana Ștefania și domnul consilier Popa Lucian Vasile sunt prezenți online, ei nu participă la vot, întru-cât nu se poate păstra secretul votului, ca atare numărul de voturi va trebui să fie 17 în urnă. Puteți să dați citire Procesului verbal al comisiei.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Proces verbal încheiat astăzi, 30.10.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, de către Comisia de validare, la Punctul nr. 25. *Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de numire a unui administrator provizoriu neexecutiv în Consiliul de Administrație al SC Meditur SA*. La vot au participat 17 consilieri. Din numărul de 17 voturi valabil exprimate, s-au înregistrat pentru doamna Bozoșan Simona 17 voturi „pentru”. Vă mulțumesc!

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

În acest caz hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea denunțării unilaterale a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011

Raport comisia nr. 3 - aviz nefavorabil: 3 voturi „pentru” (dl Brăteanu Iulian Cosmin, dl Tănase Vasile și dna Țichindelean Adriana Ștefania), 3 voturi „împotriva” (dl Müller Vasile Dănuț, dl Preda Ionuț Cătălin și dl Vișa Ioan) și 1 vot „abținere” (dna Tomoș Andrea Ioana).

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Veza Liviu

Aș dori să se consemneze că nu voi participa la vot.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Vă rog să consemnați că nici eu nu o să particip la vot.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Dacă mai sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Aș vrea eu să aduc precizări. În Comisie s-a respins avizul, deoarece a fost pus pe ordinea de zi cu două zile înainte, nu au fost depuse documentele care să ateste dreptul de concesiune existent, finalizarea procedurii de atribuire a concesiunii către noul administrator, dar între timp s-au suplinit aceste lipsuri.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Dacă mai sunt și alte observații?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea să fac o observație. PSD se poziționează împotriva acestei, considerăm noi, manevre politice de denunțare unilaterală a contractului cu SC Piața - Prim Com SA, o societate a municipiului care administra piețele timp de 15 ani, fără ca Primăria să prezinte niciun audit, nicio o analiză de performanță, nicio justificare reală. Se vrea eliminare unei societăți publice pentru a face loc unei firme private, iar aceasta nu e o decizie pentru cetățeni, ci împotriva lor, considerăm noi. Un operator privat va urmări profitul, nu interesul public, iar costul final îl vor plăti oamenii din Mediaș și din împrejurimi care deservesc și folosesc piața. Probabil și tarifele se vor regăsi în administrația ei. PSD nu va gira un act administrativ pripit, netransparent și păgubos pentru comunitate. Mulțumesc!

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vreau numai să vă întreb dacă PSD a fost în cartierul Vasia, să le spună oamenilor care locuiesc acolo, că vreți să mutați cetățenii din cartierul Italian, în casa care este în zona respectivă? Dacă nu, o voi face eu în perioada următoare.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Nu am înțeles.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Mai spun o dată: dacă PSD a fost în cartierul Vasia, să-i anunțe pe cetățeni că în casa care era a Primăriei, cea socială, vreți să mutați oamenii din cartierul Italian, mai exact de pe strada Tineretului? Și dacă ziceți că nu vă amintiți, vreau să știți că sunteți înregistrat tot ce vorbiți aici.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Domnule Roman, ce legătură are întrebarea asta cu punctul 26 de pe ordinea de zi?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Puneam o întrebare, așa. E aerian ce spuneți acolo și atunci să vă dau o replică la o prostie pe care o spuneți. Spuneți-mi ce nu a fost transparent în licitația publică pe care administrația locală a organizat-o pentru a concesiona activitatea de la Piață? Ce nu a fost transparent? Văd că citiți. Bănuiesc că cel care vă plimbă de la un partid la altul vă și scrie niște hârtii, pe care să le citiți. Spuneți-ne și nouă, unde nu este transparență în ceea ce a făcut administrația locală și dacă simțiți că e ceva ilegal acolo. Nu știu, ziceți dumneavoastră despre ce este vorba, să ne învățați și pe noi, aflăm și noi, dar nu mai citiți.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Nu vreau să vă învăț domnule Roman și nu înțeleg de ce vă supărați.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nu sunt supărat, doar vă întreb.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Acesta este punctul nostru de vedere.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnule consilier, spuneți că nu e transparent. Ziceți-ne și nouă ca să învățăm...de la PSD-ul nou, ce nu a fost transparent în toată procedura aceasta. Să știm și noi, ca altădată să ne corectăm, învățați-ne. Unde nu a fost transparență? La întrebarea aceasta puteți să răspundeți?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Domnule Roman, nu s-au...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnule Consilier, spuneți-ne nouă, unde nu a fost transparență? Lăsați că nu sunt supărat. Așa sunt eu mai vulcanic.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Nu ridicați tonul.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Spuneți-ne, unde simțiți că nu a fost transparență? Spuneți-ne.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Domnule Roman, din moment ce...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Pentru dumneavoastră sunt Primar.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Domnule Primar, într-un dialog în momentul în care ridici tonul, practic blochezi conversația. Vorbiți, că nu sunt sensibil și nu reușiți să mă intimidați. Nu ridicați tonul la mine, vă rog frumos, că vorbesc pe un ton calm.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Răspundeți-mi la întrebare.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Asta e poziția noastră, a PSD-ului și nouă ni se pare ciudat, fiindcă în Caietul de sarcini apare o chestie și e puțin probabil ca doi oameni să participe la licitație. Apare ca cel care se înscrie la licitație trebuie să aibă un teren de 3420 m, ceea ce mi se pare o tâmpenie. În momentul în care tu pui condiția aceasta în Caietul de sarcini, e puțin probabil să găsești doi oameni din 40.000 sau 50.000 care sunt în Mediaș, să aibă suprafața aceasta de teren.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Dar de ce vi se pare?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Fiindcă e puțin probabil ca în centrul orașului să vină cineva cu aceeași suprafață de teren. Este poziția noastră, am fundamentat-o, vorbesc la subiect. Acum dumneavoastră faceți caterincă și mă duceți în cartierul Italian, în Vasia.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Unde fac caterincă? Eu vă spun sigur că în zona centrală a orașului sunt foarte multe persoane fizice și firme care au...

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

În momentul în care în Caietul de sarcini apare terenul acesta, cu suprafață exactă, nu mai mult nici mai puțin, se înțelege că e cu dedicație, domnule Roman. Așa se înțelege. Acesta este punctul nostru de vedere.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Doamna Director este aici și vă poate spune un punct de vedere.

Doamna director Bozoșan Simona

Acea suprafață de 3424 de metri, a fost calculată în funcție de normativele în vigoare care prevăd o anumită suprafață pentru un loc de parcare, deci s-a luat în considerare numărul de locuri de parcare care trebuie să fie disponibile pentru o parcare a pieței. Ca și transparență, anunțul de concesionare a fost publicat pe SAP, deci este cu totul transparent, împreună cu toată documentația. Putea fi contestată sau se puteau solicita clarificări dacă erau, de către orice operator economic, clarificări referitoare la documentația respectivă. A stat o lună de zile pe SAP, nu au fost solicitate clarificări și se putea prezenta oricine care îndeplinea condițiile respective, mai mult sau mai puțin. Criteriul de atribuire a fost cel mai bun raport/calitate. Acea suprafață care era prevăzută era o suprafață minimă.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vă mulțumesc!

Dacă mai sunt și alte observații?

Dacă nu mai sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”** (domnul Preda Ionuț Cătălin) și **2 consilieri locali nu participă la vot** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu).

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Rog domnii consilieri care nu participă la vot să spună motivul pentru care nu participă, că sunt în conflict de interese, că...

Domnul Consilier local Veza Liviu

Sunt niște motive personale.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Nu voi participa la vot din considerente de natură personală. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Trecem la punctul „Diverse” și dau cuvântul domnului Consilier Vișa Ioan.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Stimați colegi, vă aduc în atenție o chestiune destul de spinoasă și vă reamintesc că în urmă cu două luni am aprobat trecerea în domeniul privat a imobilului de la intersecția Kogălniceanu cu Duca. Eu nu am observat, nu știu dacă dumneavoastră ați observat, acolo în imobilul respectiv este teren, imobilul acela mare, am înțeles că fostul hotel și mai sunt câteva terenuri acolo și o clădire separată unde a fost toaleta publică, unde sunt locuințe sociale. Am primit o reclamație de la cineva din zonă, am fost și am făcut cercetări și cu această ocazie am văzut că imobilul pe care noi l-am trecut în proprietate privată include toate aceste imobile. De aceea eu fac apel la dumneavoastră și la domnul Primar, la administrație în general, să dezmembrăm curtea comună care este acolo, pentru că pe acolo se face accesul la un alt imobil aflat în spate, deținut de o altă persoană și dacă nu vom dezmembra această curte, vor ajunge oamenii la litigiu. Acest imobil pe care îl dezmembrăm poate fi corp comun cu toaleta publică și știm că foarte multă lume cere redeschiderea toaletei. Eu personal cred că prin subvenționare noi putem continua această activitate care a funcționat în Mediaș și tot acolo se află o grădină, un teren intravilan pe care municipalitatea ar trebui să-l rețină. Este în zona zero a orașului, acolo municipalitatea nu mai deține sau deține foarte puține terenuri și pe viitor poate să capete o destinație. Încă o dată, fac apel la dumneavoastră, în cazul în care și am înțeles că se intenționează vânzarea aceluia imobil, să fie dezmembrată curtea interioară cu imobilul toaletă publică - garaje - locuințe sociale, destinația actuală și

grădina care se află în spatele acelor imobile. Vă rog să țineți cont că pentru aceste imobile nu există nicio justificare ca să fie vândute. Municipiul are nevoie de ele. Mulțumesc!

Domnul Primar Roman Gheorghe

Dacă nu mă înșel la subsol este și un buncăr, pe care cred și eu că trebuie să-l păstrăm la municipalitate, pentru că nu știm niciodată ce se poate întâmpla, dar în privința toaletei am avut un dialog, spun eu serios și constructiv cu colegele dumneavoastră. Am convenit să aducem în oraș o toaletă modernă, o toaletă care să nu necesite atât de multă lume pe care trebuie să o plătești. Și eu chiar cred că oferta cu care au venit colegele dumneavoastră, consilieri, este una corectă și trebuie să o luăm în seamă și așa cum am promis, odată cu vânzarea terenului care se află la Avrig, propunerea mea este aceea de a cumpăra acea toaletă publică, propusă de către colegele dumneavoastră și sigur că îndemnul va fi acela de a propune dumneavoastră locul sau noi toți, împreună cu Arhitectul Șef care poate să ne sugereze anumite locuri în care poate să fie amplasată. Eu am văzut cum arată o astfel de toaletă publică și mi se pare că e una extrem de civilizată și nu trebuie să ne gândim că mergem și o găsim în situații în care nu ne dorim să arate o toaletă publică atunci când mergem. Noi am avut multe experiențe cu acea toaletă publică. Este nevoie acolo de cheltuieli, spun eu, destul de importante pe lângă cheltuielile respective cu salarizarea personalului, pentru că nu e suficient să ai o singură persoană acolo, e vorba de cel puțin patru după calculele noastre. Mai ai nevoie de soluțiile pe care trebuie să le folosești, de hârtie și așa mai departe. Eu cred că soluția aceasta, propusă de colegele dumneavoastră, este una extrem de corectă. Acesta este punctul meu de vedere cu privire la o toaletă publică în zona centrală a orașului, pe care să o folosească cei care nu au dorința de a merge la un local din centrul orașului. Sigur, ca orice subiect poate să fie discutat. Va trebui să avem o discuție și cu colega noastră de la Patrimoniu, cu doamna Director Oancea, să vedem exact ce înseamnă accesele în zonă ale tuturor celor care locuiesc lângă clădirea respectivă și e firesc că nu ne dorim niciunul să ajungă oamenii acolo la conflicte sau să ajungă prin instanță, deși în instanță poți să ajungi din orice motiv dacă chiar îți dorești. Sigur, trebuie luat în seamă orice punct de vedere. Aici nu am nicio problemă.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Cred că dacă Primăria ar subvenționa activitatea respectivă cu o sumă și ea să fie administrată așa cum a făcut cu celelalte activități. Cu 5.000 lei/lună sau 8.000. Nu știu, nu am făcut calcule, eu cred că activitatea poate funcționa.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Haideți să vedem cum ieșim mai bine și decizia aia o luăm. Nu am aici o problemă, dar nici nu cred că cineva și-ar dori să cumpere acel imobil și lângă el să aibă o toaletă care poate nici nu e întreținută cum ar trebui. Și dacă tot gândim să se construiască sau să se reamenajeze ceea ce a fost cândva, un hotel, ar arăta și mai rău ca lângă un hotel să ai o toaletă care poate nu e nici întreținută. Vreau să vă spun că și eu îmi doresc ca acolo să fie ori hotel, ori spații de birouri, ori ceva care să nu arate cum arată acum, un focar de infecție. Dacă ar fi să intrăm acolo cred că nu prea ne vine să mâncăm multe minute după ce ieșim. Ca orice clădire socială neîngrijită. Eu nu prea înțeleg de ce s-a dat un astfel de spațiu în centrul istoric al orașului pentru persoanele care au dreptul la ajutor social. E o decizie pe care alți au luat-o și noi ne-am însușit-o, dar pică și pe noi pentru că acolo e o grămadă de lume care spune că ajunge cu atâta mizerie și toți cred că suntem de acord, mai ales că trecem des prin zona respectivă. Nu e un cuvânt foarte dur astă, că pute în clădire. Acesta e cuvântul pentru că e o realitate și e în inima orașului. Asta e invitația mea, de a veni toți cei care vor să discute despre un subiect, haideți să-l vedem. Uite, omul acela care locuiește la numărul cutare, pe unde are acces să iasă, care e posibilitatea lui să ajungă în centru, care sunt avantajele și dezavantajele. Asta e simplu, dar trebuie dialog.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Domnule Primar știu că nu m-am înscris la Diverse, dar toaleta aceasta inteligentă e propusă de PSD, a propus PSD-ul, după care a propus-o colega de la PP și dumneavoastră ați dat curs, bineînțeles Partidului Patrioților, fiindcă...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Eu nu știu să o fi propus-o PSD-ul.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Ba da și inclusiv ăla cu buncărul, noi l-am...eu am luat cuvântul la ambele și la toaletă și la problema cu buncărul antiaerian. Dumneavoastră nu erați în sală atunci, s-a ridicat domnul Director, îmi scapă...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Înseamnă că sunteți un grup de consilieri foarte constructivi.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Prima propunere a fost făcută de PSD și după care...

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Mulțumesc! Domnul Consilier Căndea Dorel Mihai.

Domnul Consilier local Căndea Dorel Mihai

În cartierul Morii de Scoarță, m-au sesizat personal, pe mine, cu faptul că la capătul străzii lor există un râu sau pârâu, sau o apă, sau nu știu cum să o numesc acea apă, unde se aruncă foarte mult gunoi. Problema se poate rezolva simplu de către Primărie, prin executarea unui gard, garduleț de vreo 3 sau 4 metri. Dumneavoastră ca Primar cunoașteți problema. Vă rog foarte mult, atunci să le comunic că se poate rezolva.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnule Consilier, vreau să remarcăți faptul că în momentul de față se lucrează pe strada Valea Adâncă. Strada Valea Adâncă este foarte aproape de pârâul Moșnei. Din discuțiile pe care le-am avut cu reprezentanții Apele Mureș, pentru că ei sunt cei care administrează pârâul Moșnei, nu Primăria Mediaș. Da, ca să fie foarte clar. Deci, din discuțiile cu ei am primit promisiunea că se vor ocupa și de curățarea pârâului Moșna sau cum doriți să-i spuneți. Ei, în momentul în care dânsii îl curăță, chiar cred că ce ați spus dumneavoastră trebuie făcut. Am de la ei promisiunea că își vor prinde bani în buget să curețe tot pârâul, în așa fel încât, în momentul când finalizăm lucrările pe strada Valea Adâncă și pârâul Moșnei să fie curățat. Și apoi discutăm și de protejarea zonei respective. Și eu am primit sesizări de genul acesta și au dreptate oamenii. Încă ceva, cineva aruncă mizerie acolo. Dacă e mizerie în pârâu, înseamnă că cineva merge să o arunce, ori, noi lucrul acesta trebuie să-l depistăm și să-i amendăm pe cei care fac mizeria. Nu mă uit spre PSD. Voi faceți mizerie publică, nu în apă. Nu mai zice nimica că nu are nimic pe hârtie, dacă i-ați luat hârtiile.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Și eu am trei puncte pe care aș vrea să le prezint domnului Primar și domnilor consilieri. Unul ar fi șoseaua care merge spre Moșna sau la întoarcă din Moșna, la intrare în Mediaș, pe parte dreaptă este un șanț foarte adânc. Nu este nicio balustradă. Nu știu. Vin cu o propunere, ori se poate acoperi șanțul...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Unde e rigola? De rigolă vorbim.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Da. În caz de accident acolo, nu știu dacă va supraviețui cineva și am înțeles că au și fost accidente pe partea aia. Nu știu dacă se poate pune balustradă. Aici trebuie să găsim o soluție. Ori se acoperă cu dale, sunt niște dale speciale cu care se poate acoperi rigola aia, în caz că derapează cineva sau dacă vine iarna acum, direct în șanț intră. A doua problemă. Tot acolo pe trotuar este pista de biciclete. Când se ajunge la sfârșitul pistei de biciclete, la Eleșteu, nu este nicio balustradă sau ceva care să anunțe că se termină pista de biciclete. Dă direct într-un șanț și un canal. Am avut sesizări de la oameni a căror copii le-au căzut acolo. Se vede că se termină, dar trebuie pus ceva, o balustradă sau ceva care să indice că e terminarea pistei de biciclete.

Domnul Consilier local Dobai Paul Adrian

În drumul care vine de la Heleșteu se gată pista. Nu este șanț, nu este nimic acolo. Șanțul e partea cealaltă. Deci, pista când vine dinspre cartierul Moșnei, se gată lângă drumul spre Heleșteu.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Da, dar acolo nu se gată pentru că dă direct în șanț și un canal.

Domnul Consilier local Dobai Paul Adrian

Nu, e drum și după aceea vine sensul unde va întoarce troleul. Acolo e drum, nu-i canal, nu-i șanț.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Mergeți într-o alergare până acolo, într-o zi.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Eu am poze, nu vă caut acum ca să vă arăt că acolo nu este.

Domnul Consilier local Dobai Paul Adrian

Noi alergăm.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Atunci trebuie să vedeți să nu picați și dumneavoastră când se termină. Al treilea punct. Propunere de inițiere locală din partea grupului AUR: „Inițierea programului fântânile Mediașului. Reabilitarea și valorificare fântânilor publice cu apă potabilă din Municipiul Mediaș”. Eu aș avea mai multă motivație. Nu știu cum este acum, dar am citit că din 2016 nu s-a mai făcut nicio testare a apei. Acum mai avem

cinci fântâni de fapt, din 16 care au fost. Nu vreau să vă citesc de pe hârtie ca să nu apăr cu toate acestea, dar o să-i dau doamnei...

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Puteți să citiți de pe hârtie că sunteți foarte coerent.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Câteodată. Acum după atâtea limbi străine trebuie să înțelegeți un lucru, că pot și în alte limbi să fiu coerent, în afară de română. Noi avem ca propunere: Realizarea unui inventar complet a fântânilor publice existente cu evidențierea stării tehnice și a zonei de amplasare, verificarea calității apei și identificarea fântânilor care pot fi repuse în funcțiune, propunerea unor noi amplasamente pentru fântâni publice moderne cu sistem de filtrare și robineti antivandalism, elaborarea unui raport de oportunitate și cost estimativ de către Direcția Tehnică, în valoarea posibilei includerii a programului în planul de investiții pentru anul 2026. Adică cele pe care le avem noi, sunt cinci. Măcar pe acestea să le avem, să fie pusă o pancardă că este apă potabilă sau nu este apă potabilă. Eu iubesc apa de izvor. De când sunt în România numai de acolo beau apă pentru că sunt sătul de apă la plastic.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Îmi permiteți?

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Da.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Numai un răspuns scurt în legătură cu fântânile. Nu știu dacă nu scrie că apa e potabilă sau e nepotabilă. Normal așa cum spuneți ar trebui să scrie, dar a începe să sapi din nou prin cartiere și să scoți în evidență fântânile vechi, există și riscul de nu a găsi apă potabilă. Asta nu înseamnă că noi în copilărie am băut apă potabilă din acele fântâni. La acea vreme nu cred că cineva verifica să ne spună dacă e sau nu e potabilă. Pur și simplu am băut apă că era rece. Acum suntem obligați să și spunem dacă se poate consuma sau nu. Dacă scriem că e nepotabilă și totuși cineva începe să spună: Hai, noi bem că e rece și bună și încep niște probleme de sănătate prin oraș. Putem să montăm unde apa e potabilă și nepotabilă. Sunt de acord să și încercăm în câteva puncte, să vedem ce găsim. Eu sunt de acord cu lucrul acesta, să încercăm în câteva puncte, să vedem ce găsim și să o amenajăm corespunzător, dar există șanse mari ca în urma verificărilor să iasă că apa nu e potabilă și atunci îmi este greu să cred că cineva nu bea.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Am fost plecat mai mulți ani în străinătate. Sunt totuși cinci izvoare care sunt bune.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Verificăm și le punem în valoare dacă sunt în regulă.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Înainte să plec, veneau cei de la uzina de apă și trimiteau un laborator care făcea analize. Pe acelea poate putem să le și reamenajăm un pic.

Domnul Primar Roman Gheorghe

De acord, să le dăm o formă frumoasă.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vă mulțumesc! Domnule Pinci, aveți cuvântul.

Domnul Pinci Radu

Am o întrebare: Cămătarii internaționali, că le zice bănci, că le zice organizați, au diferite titluri, ce garanții și-au luat, care sunt garanțiile pe baza cărora împrumută România cu sute de miliarde de euro? Aici fac o paranteză: să fie teritoriul României cu toate zăcămintele și tot ce a mai rămas valoros pe suprafața teritoriului României? Eu am impresia că suntem într-o etapă istorică în care se vând teritorii, se amănestează teritoriul, zăcămintele interioare și ce a mai rămas la suprafață. Sunt aici persoane care au cunoștințe de această situație, că rămânem fără țară. Deci, există vreo persoană care are cunoștință de această situație? E o problemă gravă pentru că la sutele de miliarde de euro pe care le împrumută România și continuă să le împrumute, te gândești și la care sunt garanțiile pe care și le-au luat cămătarii internaționali. Să fie teritoriul României cu zăcămintele, cu suprafața, cu ce o mai rămas valoros la suprafață? Asta e o întrebare. Văd că nu găsesc un răspuns de la nimeni. Domnule Vișa, nu aveți niciun răspuns la această întrebare?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Sunt depășit.

Domnul Pinci Radu

Sunteți depășit. Vă spun eu că după părerea mea se cam vinde teritoriul României, acum pentru totul se lucrează pe etape. Eu am făcut o analiză a celor 35 de ani. Prima dată, o distrus economia, o condus România în sărăcie ca să fie obligată să ia împrumut și peste puțin timp se poate ajunge în incapacitate de plată. În această situație, măi băieți, trebuie să dați teritoriul, să dați zăcămintele, garanțiile în baza cărora v-am dat sute de miliarde de euro. Asta a fost o întrebare. Văd că sunteți depășiți de situație.

Punctul B. Am observat că sunt multe greșeli de gândire, de vorbire și de comportament. În această situație se recomandă o direcție a gândirii pe care o găsim scrisă în cele Zece Porunci, adică în conformitate cu voința lui Dumnezeu, bună dreaptă și sfântă. Aceste greșeli de comportament, de gândire, vor fi diminuate. Nu vor mai fi atâtea neînțelegeri aici în Consiliu Local sau mai sus, pe la Guvern, pe la Parlament că acolo se duc războaie grele. Revenind la situația orașului, domnule Primar, până când să rămânem noi tot așa necivilizați, să umplem România cu grămezi de gunoi. Sunt țări care incinerează gunoaiele sau chiar se folosesc ca combustibil pentru generarea de agent termic. Sunt o grămadă de soluții. Nici asta nu e plăcut, ca toată România să fie cu grămezi de gunoaie. Avem direcție, există direcție scrisă în Biblie, că dacă nu o luați pe direcția aia, e rău domnule Primar. Pentru că tot ce gândim, tot ce vorbim, absolut tot se înregistrează. Prima dată în memoria noastră, pe urmă se înregistrează în memoria lui Dumnezeu. Nu putem să facem absolut nimic fără să se înregistreze și în funcție de ce facem noi și de ce se înregistrează, Dumnezeu reacționează.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vă mulțumim!

Ședința s-a încheiat la ora 15:43

Președinte de ședință
Müller Vasile Dănuț

Secretar General
Muntean Sanda Ligia